

Số:225 /TB-THADS (KV15)

La Gi, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022, số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2025/HĐSD-12 ngày 23/01/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng THADS khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Nguyễn Hiền, bà Dương Thị Hồng Nhung;

Căn cứ Thông báo số 151/TB-TTĐG ngày 27/01/2026 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên (nay là là Phòng THADS khu vực 15), xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất 100 m² đất ở nông thôn và 253,7 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 68B, tờ bản đồ số 19, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367653 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 29/9/2009 cho bà Lê Thị Tuất, được cập nhật biên động, chuyển nhượng cho bà Dương Thị Hồng Nhung ngày 13/10/2009.



1.2. Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng: ngang 5,05 m; dài 10,7 m = 54,035 m². Kết cấu tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái tôn xi măng, cửa gỗ.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Bình An 3, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố Bình An 3, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc diện sở hữu của ông Nguyễn Hiền, bà Dương Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Thôn Bình An 3, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận
Địa chỉ mới: Tổ dân phố Bình An 3, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Hiền, bà Dương Thị Hồng Nhung

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022, số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367653 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 29/9/2009 cho bà Lê Thị Tuất, được cập nhật biến động, chuyển nhượng cho bà Dương Thị Hồng Nhung ngày 13/10/2009.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Bình An 3, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố Bình An 3, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm: 967.311.000 đồng (Chín trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm mười một nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 96.731.000 đ/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026.

7.2. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

9.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

9.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

9.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

9.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

9.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

9.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.3. Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền